



**HOPITAL SAINT-ELOI  
RESTRUCTURATION DU BATIMENT N°19  
POUR LE REGROUPEMENT DES ACTIVITES DE  
PREPARATION ET DE CONTROLE DE LA PHARMACIE**



**C.C.T.P/ DCE  
LOT 05 CLOISONS - DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS**



**JUILLET 2025  
V0 / 24-0475**

# SOMMAIRE

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| <b>1.</b> | <b>GENERALITES.....</b>   | <b>3</b>  |
| 1.1.      | PRESENTATION DU PROJET .....  | 3         |
| 1.2.      | REGLEMENTS ET NORMES .....  | 3         |
| 1.3.      | CONNAISSANCE DES LIEUX.....   | 4         |
| 1.4.      | PRESRIPTIONS GENERALES .....  | 4         |
| 1.4.1.    | Implantation .....  | 4         |
| 1.4.2.    | Protection des ouvrages.....  | 5         |
| 1.4.3.    | Echafaudages .....  | 5         |
| 1.4.4.    | Nettoyage .....   | 5         |
| 1.4.5.    | Echantillons, prototypes .....  | 5         |
| 1.4.6.    | Réception des ouvrages.....   | 5         |
| 1.4.7.    | Responsable de l'exécution .....                                      | 5         |
| 1.4.8.    | Organisation du chantier .....  | 6         |
| 1.4.9.    | Coordination avec les autres corps d'état.....                        | 6         |
| 1.5.      | PRESRIPTIONS TECHNIQUES.....  | 6         |
| 1.5.1.    | Consistance des travaux.....  | 6         |
| 1.5.2.    | Mise en œuvre des doublages .....                                     | 7         |
| 1.5.3.    | Mise en œuvre des cloisons.....                                       | 7         |
| 1.5.4.    | Mise en œuvre des plafonds .....                                      | 8         |
| 1.5.5.    | Qualité des matériaux .....   | 8         |
| 1.5.6.    | Essais .....  | 8         |
| 1.6.      | INTERFACES TRAVAUX.....   | 9         |
| 1.6.1.    | Avec les travaux de Revêtement de sols.....                           | 9         |
| 1.6.2.    | Avec les travaux de Menuiseries intérieures .....                     | 9         |
| 1.6.3.    | Avec les travaux de Cloisonnements de laboratoire .....               | 9         |
| 1.6.4.    | Avec les travaux de CVC – Plomberie.....                              | 9         |
| 1.6.5.    | Avec les travaux de Fluides Spéciaux .....                            | 9         |
| 1.6.6.    | Avec les travaux de CFO – CFA – Sûreté – Sécurité incendie .....      | 10        |
| 1.7.      | ETUDE D'EXECUTION.....  | 10        |
| 1.8.      | DOE.....  | 10        |
| <b>2.</b> | <b>DESCRIPTION DES TRAVAUX .....</b>                                  | <b>11</b> |
| 2.1.      | DOUBLAGES.....  | 11        |
| 2.1.1.    | Habillages plaques de plâtre sur ossature.....                        | 11        |
| 2.1.2.    | Reprises ponctuelles sur doublage thermique existant.....             | 11        |
| 2.2.      | CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE.....                       | 11        |
| 2.2.1.    | Cloisons 98/48 .....  | 11        |
| 2.2.2.    | Cloisons 120/70 .....   | 12        |
| 2.3.      | FAUX PLAFONDS .....   | 13        |
| 2.3.1.    | Faux plafonds en dalles hygiéniques et lessivables .....              | 13        |
| 2.3.2.    | Faux plafonds en dalles minérales .....                               | 13        |
| 2.3.3.    | Reprises ponctuelles sur plafonds en plaques de plâtre existants..... | 14        |
| 2.4.      | TRAVAUX DIVERS .....  | 14        |
| 2.4.1.    | Pose des huisseries .....   | 14        |
| 2.4.2.    | Raccords divers .....   | 14        |
| 2.4.3.    | Gaines et encoffrements verticaux .....                               | 14        |
| 2.4.4.    | Soffites.....   | 15        |
| 2.4.5.    | Encoffrements Coupe-Feu des réseaux horizontaux.....                  | 15        |
| 2.4.6.    | Trappes d'accès en plafond .....                                      | 16        |

# **1. GENERALITES**

## **1.1. PRESENTATION DU PROJET**

Le projet consiste en la restructuration du bâtiment n°19 pour le regroupement des activités de préparation et de contrôle de la pharmacie sur le site de l'hôpital St Eloi à Montpellier.

De façon générale, les prestations prévues dans le présent lot seront :

- Habillage des murs en béton existant dans les zones de réhabilitation par des plaques de plâtre à peindre
- Reprises ponctuelles du doublage existant au droit des menuiseries extérieures à remplacer
- Cloisons en plaques de plâtre dans les locaux du RDC et encoffrement des gaines techniques
- Faux-plafonds démontables en dalles 600x600
- Remplacements ponctuels de faux-plafonds en plaques de plâtre dans locaux du RDC suite à la dépose des équipements et réseaux
- Pose des huisseries métalliques fournies par le lot Menuiseries Intérieures
- Encoffrements des réseaux et soffites devant les châssis vitrés des façades

## **1.2. REGLEMENTS ET NORMES**

Dans l'étude et l'exécution de son marché, l'entrepreneur devra tenir compte des stipulations, lois, décrets, ordonnances, circulaires, normes françaises homologuées par l'AFNOR, documents techniques unifiés, etc., applicables aux travaux décrits dans le présent document et en vigueur à la date de remise des offres, ainsi qu'aux règles de l'Art.

Si, en cours de travaux, de nouveaux documents entraient en vigueur, l'entreprise devrait en avertir le Maître d'œuvre et établir un avenant correspondant aux modifications de façon à livrer, à la mise en service, une installation conforme aux dernières dispositions.

Les références aux documents énoncés ci-après ne constituent pas une liste limitative :

- NF DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées
- NF DTU 25.42 Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches plaques de parement et isolant
- NF DTU 58.1 Plafonds suspendus
- Agrément en avis techniques du CSTB concernant les matériaux et procédés non traditionnels
- Normes et réglementations française en vigueur
- CSTB

### **1.3. CONNAISSANCE DES LIEUX**

En complément des renseignements qui lui sont fournis dans le dossier de consultation, il est fortement conseillé que l'entrepreneur procède à la reconnaissance des lieux en vue d'apprécier l'importance, l'état et la disposition des ouvrages existants, ainsi que les difficultés et sujétions d'exécution.

L'entrepreneur est tenu de contrôler et de compléter s'il le juge nécessaire, les indications qui lui sont fournies aux plans et au C.C.T.P, par un examen sur place.

En cas de doute, suite à une imprécision d'une des pièces, il sera tenu de solliciter des compléments d'informations auprès de la Maîtrise d'œuvre. De fait, en aucun cas, il ne pourra faire état d'une insuffisance de description pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché.

L'entrepreneur adjudicataire ne peut donc pas arguer d'aucune omission ou sujétion particulière imprévue pour tenter de revenir sur le prix global forfaitaire du marché qui doit comporter tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de sa prestation ainsi que les incidences dues à l'état des constructions existantes, y compris celles mitoyennes de l'opération des difficultés d'accès et d'organisation de chantier.

Par le fait de soumissionner, chaque concurrent contracte l'obligation d'exécuter l'intégralité des travaux de sa profession nécessaires pour le complet et parfait achèvement de la prestation du marché.

### **1.4. PRESCRIPTIONS GENERALES**

#### **1.4.1. Implantation**

L'implantation générale de l'aménagement projet est à la charge de l'entrepreneur du présent lot, à ses frais et sous sa responsabilité, les tracés d'implantation d'après les plans qui lui seront remis et les indications qui lui seront éventuellement données par le Maître d'Œuvre.

Il doit en conséquence tenir compte en particulier des alignements avec les cloisons en plaque de plâtre, ainsi qu'avec les menuiseries extérieures.

Vérification des cotes

Le titulaire du présent lot est responsable de la prise de cote des zones à cloisonner.

Il est aussi responsable du contrôle de la bonne réalisation des réservations demandées par les autres corps d'état.

Il devra s'assurer que les cotes soient compatibles avec l'aménagement projeté.

Il devra communiquer les besoins nécessaires au stockage de ces matériaux durant le chantier ainsi que les contraintes liées à l'approvisionnement de ces derniers.

#### **1.4.2. Protection des ouvrages**

Le titulaire du présent lot est responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Pour cela, il mettra en œuvre toutes les protections nécessaires et efficaces et n'entravera pas la bonne marche du chantier.

Il devra, de la même façon, la déposer et l'enlèvement en temps utile de ces protections, à la demande du Maître d'Œuvre.

Il est également responsable de toutes les dégradations qu'il pourrait occasionner lors de la mise en place de ses matériaux, sur les différents ouvrages effectués par les autres corps d'état. Il devra la remise en état parfaite des dommages ou dégradations qu'il pourrait occasionner sur les ouvrages effectués par les autres corps d'état et ce, à ses frais.

#### **1.4.3. Echafaudages**

Le titulaire doit tous les échafaudages nécessaires à ses travaux.

#### **1.4.4. Nettoyage**

L'entrepreneur doit, à la fin de ses travaux, le nettoyage de ses ouvrages et des autres ouvrages qu'il a réalisés, la remise en état de tous les ouvrages qu'il a détériorés, l'enlèvement de tous gravats, matériaux et matériels le concernant.

#### **1.4.5. Echantillons, prototypes**

L'entrepreneur est tenu de présenter tous les échantillons et prototypes qui lui seront demandés. Chaque matériau proposé devra être présenté au Maître d'Œuvre, pour acceptation et accord.

#### **1.4.6. Réception des ouvrages**

##### **Essais**

Le titulaire du présent lot devra exécuter, avant la réception des travaux, tous les essais nécessaires : mise en jeu des portes, etc.

##### **Réception**

La réception des travaux sera effectuée en présence du Maître d'Ouvrage ou de son représentant légal et du Maître d'Œuvre.

Tous les matériaux devront être dépourvus de toutes protections plastiques d'origine ou de chantier.

#### **1.4.7. Responsable de l'exécution**

L'entrepreneur désignera, dès la passation du marché, un responsable de l'exécution qui devra être l'unique interlocuteur face aux représentants des Maîtres d'ouvrage et d'œuvre. Cette personne devra avoir toutes les compétences requises pour répondre à toutes les questions concernant les installations et ceci, pendant la durée intégrale d'étude et d'exécution des travaux.

#### **1.4.8. Organisation du chantier**

L'entreprise se reportera aux prescriptions fixées dans le PCTL (prescriptions communes à tous les lots).

#### **1.4.9. Coordination avec les autres corps d'état**

L'entrepreneur devra prendre connaissance des descriptifs des autres corps d'état afin de vérifier que les prestations indiquées pour l'appel d'offres correspondent aux besoins de chaque corps d'état et réciproquement.

### **1.5. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

#### **1.5.1. Consistance des travaux**

Les travaux de cloisons, doublages et faux-plafonds seront exécutés suivant les prescriptions et dimensions du présent document, ainsi que la série des pièces graphiques du dossier. Ils comprennent tous ouvrages, annexes et prestations nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux. Tous les ouvrages devront être exécutés selon les règles de l'Art.

La proposition de l'entrepreneur s'entend compris le nettoyage et l'évacuation des gravois afférents à ses travaux, suivant l'avancement du chantier, et, au minimum, de façon hebdomadaire.

L'entreprise titulaire du marché aura à sa charge :

- L'implantation et/ou le tracé du développé des ouvrages en plaques
- La fourniture et la pose des plaques de parement en plâtre y compris fournitures diverses : matériaux d'ossature (bois, fourrure, montants, etc.), dispositifs de suspension (pour les plafonds), dispositifs d'appui intermédiaire (pour les habillages), matériaux de fixation (clous, vis, adhésifs), matériaux de traitement des joints (bandes et enduits), dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles, dispositifs de protection en pied pour les cloisons, etc., nécessaires à cette pose
- La fourniture et les mises en place, réglage et fixation à la structure support des ossatures primaires le cas échéant nécessaires (pour les plafonds)
- Toutes les fourrures, ossatures et renforts nécessaires à la fixation et au maintien des ouvrages divers, tels que appareils sanitaires sur consoles, tablettes, étagères, etc., sans limitation
- Les couvre-joints et cornières de rive, les ossatures devant avoir la tenue au feu conforme aux règlements
- La fourniture, mise en place, réglage et scellement des huisseries associées aux cloisons de distribution
- Le dépoussiérage de la surface du gros œuvre au raccord avec les ouvrages en plaques
- La fourniture et la pose de l'isolant
- Une planéité parfaite des doublages et cloisons. Pour ce faire, il devra tous les réglages et calages nécessaires

- Les rebouchages des découpes pour appareillage technique posé avant les cloisons
- La fourniture des plans de fabrication et de calepinage de tous les ouvrages et leur présentation pour accord au Maître d'Œuvre avant tout début d'exécution
- La réfection des ouvrages défectueux constatés soit en cours d'exécution, soit à la réception
- La mise hors chantier immédiate des matériaux défectueux ou refusés par le Maître d'Œuvre
- La fourniture d'échantillons et modèles d'appareillages
- Une planéité parfaite des plafonds. Pour ce faire, il devra tous les réglages et calages nécessaires
- Echafaudages et moyens de levage nécessaires à ses propres travaux
- La fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution
- Le nettoyage et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant de ces travaux.

### **1.5.2. Mise en œuvre des doublages**

D'une manière générale, pour assurer l'isolation thermique et acoustique, les doublages seront posés après les cloisons et seront prolongés dans les plénums jusqu'en sous-face des dalles hautes béton ou des isolations hautes en l'absence de dalles béton.

Les panneaux seront posés au mortier adhésif spécial, mis en œuvre par plots d'épaisseur 1 cm environ directement sur le support brut en maçonnerie.

Les joints entre plaques seront dissimulés par des bandes collées entre deux enduits garnissant suivant technique prescrite par le fabricant des plaques.

### **1.5.3. Mise en œuvre des cloisons**

D'une manière générale, pour assurer l'isolation acoustique, les cloisons seront réalisées avant les doublages et les faux-plafonds. Elles seront prolongées dans les plénums jusqu'à la toiture ou plancher.

Les plaques seront montées et vissées sur ossature métallique verticale en acier galvanisé, scellée au Gros-œuvre.

Cette ossature est complétée par des profils de départ au sol et en plafond de même nature, ainsi que par tous les profilés nécessaires aux encadrements d'ouverture, raidissements pour grand élanement, etc.

Les joints entre plaques seront dissimulés par des bandes collées entre deux enduits garnissant, suivant technique prescrite par le fabricant des plaques.

Dans les pièces humides, les cloisons auront des plaques de haute résistance à l'humidité et seront posées avec interposition d'un rail plastique en U collé au sol.

Les U plastiques disposés en pied de cloisons devront dépasser de 2 cm au moins le niveau fini du sol.



D'une manière générale, les prescriptions des avis techniques et des fabricants seront scrupuleusement respectées.

#### **1.5.4. Mise en œuvre des plafonds**

Les faux-plafonds n'assurant pas un isolement acoustique ou un degré coupe-feu particulier seront posés après les cloisons séparatives et les doublages.

Les plafonds assurant un isolement acoustique et/ou un degré coupe-feu particulier seront posés après les remontées de cloisons séparatives en plénums.

Les faux-plafonds seront posés sur l'ossature primaire en relevés verticaux pour joues et encoffrements. Les ossatures des joues ne devront pas prendre appui sur l'ossature horizontale, mais sur l'ossature primaire.

Les systèmes de fixation en sous-face des toitures seront soumis à l'agrément préalable de l'organisme de contrôle. Les ossatures primaires ou secondaires ne prendront jamais appui sur les murs et poteaux.

Les tiges feuilletées, suspentes, rails, clips, crochets, entretoises seront galvanisés, cadmiés ou en métal non oxydable.

Les plans de calepinage des faux-plafonds seront soumis à l'agrément préalable du Maître d'œuvre.

L'arrêt du faux-plafond sur la périphérie du local ou de l'espace aménagé se fera toujours par l'intermédiaire d'un profil de rive comportant des lames de serrage latéral des plaques ou une bande de plafond BA 13 selon calepinage du Maître d'Œuvre.

Les faux-plafonds comporteront des joints de dilatation correspondant à ceux de l'ossature des bâtiments.

#### **1.5.5. Qualité des matériaux**

Les faux-plafonds seront constitués de matériaux classés « non inflammables » à titre permanent.

Les suspentes de faux-plafonds doivent être stables au feu.

Les procès-verbaux d'essais au C.S.T.B. seront reproduits par l'entrepreneur pour tous les matériaux dont l'utilisation est envisagée.

#### **1.5.6. Essais**

Les procès-verbaux d'essais justificatifs par les organismes agréés seront fournis par l'entrepreneur du présent marché. En l'absence de ces documents, les ouvrages seront refusés.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit d'effectuer, aux frais de l'entreprise, les essais de contrôle, en présence de l'entrepreneur du présent marché (un essai maximum).



Au cas où les résultats ne seraient pas suffisants, l'entrepreneur du présent marché reprendrait, à ses frais, les ouvrages, jusqu'à l'établissement, par lui-même, de la preuve de respect de l'affaiblissement requis.

## **1.6. INTERFACES TRAVAUX**

### **1.6.1. Avec les travaux de Revêtement de sols**

D'une manière générale, la pose des cloisons et des faux plafonds sera réalisée avant la mise en œuvre des sols collés.

### **1.6.2. Avec les travaux de Menuiseries intérieures**

Le titulaire devra pour les travaux de menuiseries intérieures :

- L'implantation des cloisons et la pose des huisseries, cadres, dormants
- Les abouts de cloisons seront munis de poteaux en bois posés par le titulaire du marché dans le cas de cloisons en plaques de plâtre
- Les renforts éventuels.

### **1.6.3. Avec les travaux de Cloisonnements de laboratoire**

Le lot cloisonnement de laboratoire aura à sa charge :

- La fourniture et pose des profilés de jonctions, de départs, nez de cloisons en aluminium thermolaqué en jonction de ses panneaux salles blanches et des cloisons en plaque de plâtre sur ossature.
- L'étanchéité, la finition par joint silicone, les couvre joints et congés d'angle en aluminium thermolaqué en jonction de ses panneaux et des cloisons plaque de plâtre sur ossature.

### **1.6.4. Avec les travaux de CVC – Plomberie**

Le titulaire devra pour les travaux de CVC – Plomberie (hors emprise cloisons de laboratoire) :

- Le montage des cloisons en 2 temps afin de permettre les incorporations
- Tous les renforts nécessaires à la fixation des ouvrages
- Toutes les découpes pour passage des tuyauteries et canalisations
- Les sujétions dues à la présence des suspentes des réseaux en élévation.

### **1.6.5. Avec les travaux de Fluides Spéciaux**

Le titulaire devra pour les travaux de Fluides Spéciaux :

- Tous les renforts nécessaires à la fixation des ouvrages
- Toutes découpes pour passage des tuyauteries
- Les sujétions dues à la présence des suspentes des réseaux en élévation.

### 1.6.6. Avec les travaux de CFO – CFA – Sûreté – Sécurité incendie

Le titulaire devra pour les travaux d'électricité :

- Le montage des cloisons en 2 temps afin de permettre les incorporations
- Toutes les découpes pour passage des canalisations, câbles électriques et téléphoniques
- Toutes sujétions dues à la présence des suspentes des réseaux en élévation
- Toutes découpes et sujétions au droit des appareils d'éclairage, luminaires encastrés ou non, spots, diffuseurs.

### 1.7. ETUDE D'EXECUTION

Les études d'exécution sont à la charge de l'entreprise.

Les plans d'exécution seront réalisés sous format Autocad.

### 1.8. DOE

Le dossier de récolement sera à fournir suivant les dispositions prévues au CCAP (nombre, formats, délais, ...)

Le dossier comprendra :

- L'ensemble des PV des matériaux mis en œuvre,
- Les fiches techniques de produits utilisés,
- Les plans de localisation des ouvrages exécutés,
- Les détails d'exécution,
- Les attestations de pose éventuellement demandées par le contrôleur technique,
- Les résultats ou PV d'essais éventuellement demandées par le contrôleur technique,
- Tous éléments nécessaires à l'exploitation de la zone.

Tous les documents devront être établis en langue française.

Le nombre d'exemplaire à remettre de chacun des documents d'exécution est défini dans le CCAP.

#### **Nota**

- Les DOE devront être complets et strictement conformes aux ouvrages réalisés. Au cas où le maître d'œuvre et/ou le maître de l'ouvrage constaterait des écarts entre les documents remis et le réalisé et/ou un dossier incomplet, le titulaire est tenu de reprendre les documents incriminés et/ou de compléter son DOE autant que de besoin. S'agissant des exemplaires papier du DOE, il est tenu d'effectuer les échanges et les compléments ainsi que les réagencements dans chacun des exemplaires diffusés. S'agissant des exemplaires sur supports physique électronique, le titulaire est tenu de diffuser le DOE corrigé dans son intégralité sur un nouveau support annulant et remplaçant le précédent.

## 2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

### 2.1. DOUBLAGES

#### 2.1.1. Habillages plaques de plâtre sur ossature

Habillage de parois par mise en œuvre de plaques de plâtre sur ossature selon position, comprenant :

- 1 ossature métallique, épaisseur 48 mm, entre-axes et montants simples ou doubles, en fonction de la hauteur
- 1 plaque BA 13
- Traitement des joints (bande + enduit)
- Livraison « Prêt à peindre »
- Mise en œuvre de renforts (ou plaques) pour mise en œuvre des équipements techniques suivant demandes des lots techniques, etc.

**Nota :** - Les habillages seront de type marine dans les locaux humides.

Hauteur - 2,90m

**Position** - Selon plans Architecte, sur murs en béton existant (Hors habillage en panneaux de cloison labo)

#### 2.1.2. Reprises ponctuelles sur doublage thermique existant

Remplacement ponctuel du complexe de doublage existant en périphérie des menuiseries extérieures remplacées afin de ne pas dégrader l'enveloppe thermique du bâtiment.

Provision - 50cm autour de chaque menuiserie remplacée ou créée

**Position** - Selon plans Architecte au droit des menuiseries extérieures créées ou à remplacer

## 2.2. CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE

### 2.2.1. Cloisons 98/48

Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique, épaisseur totale 98 mm, constituées de :

- 1 plaque de B.A. 25 à bords amincis sur chaque parement
- Un isolant minéral, épaisseur à déterminer suivant notice acoustique
- 1 ossature métallique, épaisseur 48 mm, entre-axes 45 cm, montants simples (ou montants doubles au choix de l'entreprise)
- Traitement des joints (bande + enduit)
- Traitement pieds de cloison par bande d'étanchéité pliée d'équerre, et par joint mastic acrylique ou joint à cellule fermée pour les cloisons des zones humides
- Compris toutes sujétions d'adaptation et finition au droit des ouvertures, renforts pour fixation d'appareils suivant demandes des lots techniques, etc.

La mise en œuvre sera conforme au D.T.U. 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Réaction  
au feu

- Coupe-feu 1 heure, selon procès-verbaux C.S.T.B.
- Plaques M1
- Euroclasse du complexe = A2-s1 d0

Sujétions

- Compris toutes sujétions de fixation des cloisons en tête

Hauteur

- Toute hauteur sous dalle béton

**Position**

- Selon plans Architecte

### **2.2.2. Cloisons 120/70**

Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique, épaisseur totale 98 mm, constituées de :

- 1 plaque de B.A. 25 à bords amincis sur chaque parement
- Un isolant minéral, épaisseur 70mm
- 1 ossature métallique, épaisseur 70 mm, entre-axes 90 cm, montants simples (ou montants doubles au choix de l'entreprise)
- Traitement des joints (bande + enduit)
- Traitement pieds de cloison par bande d'étanchéité pliée d'équerre, et par joint mastic acrylique ou joint à cellule fermée pour les cloisons des zones humides
- Compris toutes sujétions d'adaptation et finition au droit des ouvertures, renforts pour fixation d'appareils suivant demandes des lots techniques, etc.

La mise en œuvre sera conforme au D.T.U. 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Isolation  
Acoustique

- 48dB

Réaction  
au feu

- Coupe-feu 1 heure, selon procès-verbaux C.S.T.B.
- Plaques M1
- Euroclasse du complexe = A2-s1 d0

Sujétions

- Compris toutes sujétions de fixation des cloisons en tête

Hauteur

- Toute hauteur sous dalle béton

**Position**

- Entre pièces n° 07 (Stock crio) et n° 28 (Labo Phy-Chi) au RDC, suivant plans architecte

## 2.3. FAUX PLAFONDS

### 2.3.1. Faux plafonds en dalles hygiéniques et lessivables

Fourniture et pose de plafonds hygiène en dalles minérales rigides sur ossature métallique apparente :

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Dalles          | - Dalle en laine de verre dont la face visible reçoit un traitement de surface spécifique améliorant la lavabilité et l'étanchéité, dont le dos est revêtu d'un voile de verre et les chants sont peints<br>Epaisseur : 20 mm.   |
| Ossature        | - Métallique apparente galvanisée et prélaquée blanc sur parties apparentes<br>- Porteurs suspendus sur toute leur longueur avec semelle visible de 24 mm<br>- Entretoises avec semelle visible de 24 mm en affleurement avec semelle des porteurs sans surépaisseur<br>- Fixation des porteurs sous planchers par suspentes galvanisées, compris toutes sujétions (ossature primaire si nécessaire)<br>- Cornière de rives en jonction périphérique sur parois<br>- Clips pour anti-soulèvement des dalles. |
| Dimensions      | - 600 x 600 mm   |
| Réaction au feu | - M1, B-s3, d0,<br>- Suspente et fixation classe A2  |
- Résistance à l'humidité : 95% d'humidité relative à 30° sans flèche, ni déformation, ni dégradation, lessivable à l'éponge.
- |           |  |
|-----------|--|
| Sujétions | - Passage d'appareillage électrique et VMC, coupes, chutes, découpe pour incorporation des grilles, luminaires, etc.<br>- Compris toutes sujétions de fixation des ossatures |
| Position  | - Selon carnet de repérage des faux plafonds Architecte  |

### 2.3.2. Faux plafonds en dalles minérales

Fourniture et pose de plafonds en dalles minérales rigides sur ossature métallique apparente :

- |          |   |
|----------|---|
| Dalle    | - Dalles rigides en feutre minéral épaisseur 20 mm.   |
| Ossature | - Métallique apparente galvanisée et prélaquée blanc sur parties apparentes<br>- Porteurs suspendus sur toute leur longueur avec semelle visible de 24 mm<br>- Entretoises avec semelle visible de 24 mm en affleurement avec semelle des porteurs sans surépaisseur<br>- Fixation des porteurs sous planchers par suspentes galvanisées compris toutes sujétions (ossature primaire si nécessaire)<br>- Cornières de rives en jonction périphériques sur parois<br>- Clips pour anti-soulèvement des dalles. |

- Dimensions - 600 x 600 mm
- Sujétions - Passage d'appareillage électrique et VMC, coupes, chutes, etc.  
- Compris toutes sujétions de fixation des ossatures
- Réaction au feu - M1, B-s3, d0  
- Suspente et fixation classe A2
- Position** - Selon carnet de repérage des faux plafonds Architecte  
- Pour remplacement des faux plafonds en dalle minérales existantes déposées au RDC

### **2.3.3. Reprises ponctuelles sur plafonds en plaques de plâtre existants**

Reprises ponctuelles sur plafonds en plaques de plâtre existants dans les locaux du RDC. Remise en état des plafonds suite à la dépose des équipements techniques et réseaux existants.

- Traitement des joints (bandes + enduit) compris toutes sujétions de finition
- Livraison « Prêt à peindre »

- Position** - Selon carnet de repérage Architecte, dans locaux 06 – Zone de stockage froid, 26 – Zone de décongélation et 30 Laverie « sale » au RDC

## **2.4. TRAVAUX DIVERS**

### **2.4.1. Pose des huisseries**

Le titulaire du présent marché aura à sa charge la pose de toutes les huisseries des menuiseries incorporées dans ses cloisons et fournies par le lot MENUISERIES INTERIEURES.

- Position** - Totalité des huisseries à incorporer dans les cloisons ci-avant

### **2.4.2. Raccords divers**

Après passage des corps d'état, exécution de tous raccords nécessaires à la bonne finition des ouvrages.

- Position** - L'ensemble des zones du projet

### **2.4.3. Gains et encoffrements verticaux**

Les gains et encoffrements seront réalisés en cloisons en plaques de plâtre M0 sur ossature métallique, épaisseur totale 72 mm, bénéficiant d'un degré CF 1/2h justifié par PV, constituées de :

- 2 Plaques BA13 M0,
- 1 isolant minéral, épaisseur 40 mm,
- 1 ossature métallique, épaisseur 48 mm, entre-axes montants simples,
- Traitement des joints (bande + enduit)

La mise en œuvre sera conforme au D.T.U. 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Compris toutes sujétions d'adaptation et finition au droit des ouvertures, renforts pour fixation d'appareils.

- Isolation  
acoustique
- Isolation minérale 40mm d'épaisseur à poser autour des descentes d'EP
- Nota
- Les plaques BA13 seront de type marine dans les pièces humides.
- Position**
- Gaines et encoffrement hors cloisonnement principaux qui seront réalisés en cloisons 98/48

#### 2.4.4. Soffites

Réalisation d'encoffrement de réseaux horizontaux ou verticaux en plaques de plâtre sur ossature porteuse, constitué de :

- 1 ossature porteuse, épaisseur 48 mm, compris toutes sujétions d'accroche à l'ossature existante
- 1 plaque de parement plâtre BA13 THD (hydrofuge pour pièces humides)
- Traitement des joints (bandes + enduit) compris toutes sujétions de finition
- Livraison « Prêt à peindre »

- Position
- Selon besoins, pour encoffrement de réseaux apparents et pour différence de hauteur de plafonds devant fenêtres

#### 2.4.5. Encoffrements Coupe-Feu des réseaux horizontaux

Réalisation d'encoffrement coupe-feu constituées d'éléments préfabriqués hybrides pour l'encoffrement en 4 faces horizontales des réseaux (canalisations diverses) composés de :

- Une plaque à base de sulfate de calcium dihydraté renforcé de fibres de verre (ou techniquement équivalent)
- Une plaque de plâtre cartonnée

##### Caractéristiques :

- Prêtes à poser : éléments préfabriqués de 1,15 m en forme « U » avec couvercles.
- Assemblage par emboîtement de feuillures et application d'un couvercle en encollage-vissage (ou agrafage)
- Haute résistance au feu : EI 60.
- Pose directe des réseaux dans la goulotte.
- Résistant : supporte jusqu'à 35 kg par mètre linéaire.
- Esthétique : lisse, finition possible peinture acrylique.



- Pose suivant recommandations du fabricant et PV Feu
- Supportage horizontal réalisé avec des cornières acier normalisées. Ces profils sont repris à leur extrémité (selon le nombre de faces du conduit) par une ou deux tiges filetées fixées dans la dalle avec des chevilles métal de diamètre approprié.
- PV feu à fournir en phase EXE

**Dimension** - à valider en fonction du dimensionnement des réseaux : base = 300mmx100mm de haut.

**Position** - Encoffrement du réseau d'acétylène cheminant dans le local n° 07 (Stock cryo) au RDC

#### **2.4.6. Trappes d'accès en plafond**

Fourniture et pose de trappes d'accès invisibles dans plafond en plaque de plâtre sur ossature constituées comme suit :

- Cadre fixe en aluminium fixé dans ossature de plafond,
- Cadre ouvrant en aluminium avec remplissage en plaque de plâtre de 13 mm haute résistance à l'humidité, fixé par charnière sur cadre fixe, bande anti-poussière périphérique, (le cadre ouvrant sera amovible), joint d'étanchéité périphérique complémentaire,
- Système d'ouverture / fermeture par ressort par poussée,
- Chaine détachable limitant l'ouverture de la trappe.

**Dimensions** - 600 x 600 mm

**Position** - Dans les locaux du RDC avec plafond en plâtre, suivant plan de repérage des plafonds Architecte